

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**David OLIVERES**

**Immobilier d'habitation**

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 24999€ : 2000,00€	De 230000€ à 249999€ : 8000,00€
De 25000€ à 49999€ : 4500,00€	De 250000€ à 299999€ : 9000,00€
De 50000€ à 99999€ : 5500,00€	De 300000€ à 329999€ : 10000,00€
De 100000€ à 129999€ : 6000,00€	De 330000€ à 349999€ : 12000,00€
De 130000€ à 149999€ : 6500,00€	De 350000€ à 399999€ : 14000,00€
De 150000€ à 199999€ : 7000,00€	Au delà de 400000€ : 4,00%
De 200000€ à 229999€ : 7500,00€	

### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



### Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Location de place de stationnement, garage (non lié(e) au bien)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entremise et négociation</li> <li>- Visite</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction du bail</li> <li>- Réalisation de l'état des lieux</li> </ul>	2 mois de loyer hors charge* partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.
--	--

\* Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : 5 000€HT

25 001 à 50 000€ : 7 500€HT

50 001 à 100 000€ : 10 000€HT

100 001 à 250 000 € : 10% HT

250 001 à 750 000 € : 9% HT

#### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z

750 001 € et plus : 8%

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 11/04/2022

## Informations

---

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

[www.immo-reseau.com](http://www.immo-reseau.com)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z