

## **BAREME DES HONORAIRES\***

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### **Manuel ODANT**

#### **Immobilier d'habitation**

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 49999€ : 4000,00€
De 50000€ à 79999€ : 5000,00€
De 80000€ à 99999€ : 6000,00€
De 100000€ à 129999€ : 7000,00€
De 130000€ à 169999€ : 8000,00€
De 170000€ à 199999€ : 9000,00€
De 200000€ à 229999€ : 10000,00€
De 230000€ à 269999€ : 12000,00€
De 270000€ à 299999€ : 14000,00€
Au delà de 300000€ : 5,00%

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

#### **Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### **Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>
25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>
50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b>
100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

##### **Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000€ : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : <b>4.99% HT</b>
Au dessus de 1 000 001€ : <b>3.99% HT</b>

##### **Cession de bail :**

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### **Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

#### **Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

#### **Informations**

44 allée des Cinq Continents  
44120 VERTOU  
Tél: 09 71 21 10 12  
www.immo-reseau.com

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 28/06/2022

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z