

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Anna MORRA**

**Immobilier d'habitation**

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 5000,00€	De 225001€ à 275000€ : 11000,00€
De 50001€ à 100000€ : 6000,00€	De 275001€ à 300000€ : 12000,00€
De 100001€ à 150000€ : 7000,00€	De 300001€ à 350000€ : 13000,00€
De 150001€ à 175000€ : 8000,00€	De 350001€ à 400000€ : 14000,00€
De 175001€ à 200000€ : 9000,00€	Au delà de 400001€ : 3,50%
De 200001€ à 225000€ : 10000,00€	

### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

## Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m²	8 € / m²	10 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	12 € / m²
Etat des lieux par l'agence	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²



### Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Location de place de stationnement, garage (non lié(e) au bien)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entremise et négociation</li> <li>- Visite</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction du bail</li> <li>- Réalisation de l'état des lieux</li> </ul>	2 mois de loyer hors charge* partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.
--	--

\* Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 100 000€ : **5 000€ HT**

100 001 à 750 001€ et plus : **5% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 1 000 000€ : **5% HT** (minimum de 5 000€ HT)

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

#### Cession de bail :

### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

[www.immo-reseau.com](http://www.immo-reseau.com)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 07/11/2022

## Informations

44 allée des Cinq Continents  
44120 VERTOU  
Tél: 09 71 21 10 12  
[www.immo-reseau.com](http://www.immo-reseau.com)

RCS NANTES 519 718 886  
SAS au capital de 10.000€  
SIRET : 519 718 886 00020  
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€  
TVA Intracom. : FR10519718886  
Code APE : 6831Z