

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Stefano MENNA

#### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 4000,00€	De 290001€ à 340000€ : 15300,00€
De 50001€ à 80000€ : 5600,00€	De 340001€ à 420000€ : 16800,00€
De 80001€ à 120000€ : 7800,00€	De 420001€ à 500000€ : 21000,00€
De 120001€ à 160000€ : 9600,00€	De 500001€ à 550000€ : 24000,00€
De 160001€ à 220000€ : 12100,00€	Au delà de 550001€ : 4,50%
De 220001€ à 290000€ : 14500,00€	

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

##### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

##### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 11/01/2021

#### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z