

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Jonathan LECAT

#### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 49999€ : 3500,00€	De 240000€ à 280000€ : 9000,00€
De 50000€ à 90000€ : 4500,00€	De 280001€ à 319999€ : 10000,00€
De 90001€ à 119999€ : 5000,00€	De 320000€ à 349999€ : 12950,00€
De 120000€ à 139999€ : 5750,00€	De 350000€ à 499999€ : 14950,00€
De 140000€ à 159999€ : 6000,00€	De 500000€ à 599999€ : 18000,00€
De 160000€ à 179999€ : 6500,00€	De 600000€ à 799999€ : 5,00%
De 180000€ à 200000€ : 7250,00€	De 800000€ à 1499999€ : 4,50%
De 200001€ à 239999€ : 8250,00€	Au delà de 1500000€ : 2,50%

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### **Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>
25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>
50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b>
100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

##### **Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000€ : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : <b>4.99% HT</b>
Au dessus de 1 000 001€ : <b>3.99% HT</b>

##### **Cession de bail :**

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### **Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 07/09/2022

#### Informations

44 allée des Cinq Continents  
44120 VERTOOU  
Tél: 09 71 21 10 12  
www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886  
SAS au capital de 10.000€  
SIRET : 519 718 886 00020  
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€  
TVA Intracom. : FR10519718886  
Code APE : 6831Z