



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Hermann JOURNIAC

Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

De 0€ à 5000€ : 2000,00€
De 50001€ à 120000€ : 5000,00€
De 120001€ à 200000€ : 4,80%
De 200001€ à 300000€ : 4,00%
De 300001€ à 3000000€ : 3,50%
Au delà de 3000001€ : 3,00%

Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien
(Le barème est identique au mandat de vente)

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**
25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**
50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**
100 001 à 250 000€ : **10% HT**
250 001 à 750 000€ : **9% HT**
750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**
Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 18/02/2022

Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z