



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Affif ZAGHOUBANI

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 19999€ : 2500,00€	De 160001€ à 230000€ : 4,80%
De 20000€ à 39999€ : 3250,00€	De 230001€ à 350000€ : 4,60%
De 40000€ à 59999€ : 4200,00€	De 350001€ à 650000€ : 4,50%
De 60000€ à 79999€ : 4450,00€	De 650001€ à 700000€ : 4,40%
De 80000€ à 99999€ : 7,00%	De 700001€ à 900000€ : 4,10%
De 100000€ à 120000€ : 6,00%	De 900001€ à 1200000€ : 4,00%
De 120001€ à 140000€ : 5,50%	De 1200001€ à 99999999€ : 3,50%
De 140001€ à 160000€ : 5,00%	

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 10/06/2024