



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Virginie VANDEVELDE**

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 29999€ : 2000,00€	De 160000€ à 179999€ : 9500,00€
De 30000€ à 49999€ : 5000,00€	De 180000€ à 199999€ : 10000,00€
De 50000€ à 74999€ : 5500,00€	De 200000€ à 224999€ : 10500,00€
De 75000€ à 89999€ : 6000,00€	De 250000€ à 279999€ : 11500,00€
De 90000€ à 109999€ : 6500,00€	De 280000€ à 299999€ : 12000,00€
De 110000€ à 129999€ : 7500,00€	Plus de 300 000 : 3,50%
De 130000€ à 159999€ : 8000,00€	

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

#### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 16/04/2025