

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

AURORE TRIOUX

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| |
|---------------------------------|
| De 0€ à 39999€ : 4000,00€ |
| De 40000€ à 59999€ : 4500,00€ |
| De 60000€ à 79999€ : 5000,00€ |
| De 80000€ à 99999€ : 5500,00€ |
| De 100000€ à 119999€ : 6000,00€ |
| De 120000€ à 149999€ : 7000,00€ |
| De 150000€ à 179999€ : 8000,00€ |
| De 180000€ à 199999€ : 9000,00€ |
| Au delà de 200000€ : 5,00% |

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|--------------------------------------|
| 1 à 25 000€ : 5 000€HT |
| 25 001 à 50 000€ : 7 500€HT |
| 50 001 à 100 000€ : 10 000€HT |
| 100 001 à 250 000€ : 10% HT |
| 250 001 à 750 000€ : 9% HT |
| 750 001€ et plus : 8% HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

| |
|---|
| 1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : 4.99% HT |
| Au dessus de 1 000 001€ : 3.99% HT |

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 30/12/2024