

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Ambre POENSIN

#### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 49999€ : 2000,00€	De 320000€ à 349999€ : 4,40%
De 50000€ à 79999€ : 8,00%	De 350000€ à 379999€ : 4,30%
De 80000€ à 109999€ : 7,50%	De 380000€ à 409999€ : 4,20%
De 110000€ à 139999€ : 7,00%	De 410000€ à 439999€ : 4,10%
De 140000€ à 169999€ : 6,00%	De 440000€ à 469999€ : 4,00%
De 170000€ à 199999€ : 5,00%	De 470000€ à 499999€ : 3,90%
De 200000€ à 229999€ : 4,80%	De 500000€ à 529999€ : 3,80%
De 230000€ à 259999€ : 4,70%	De 530000€ à 559999€ : 3,70%
De 260000€ à 289999€ : 4,60%	De 560000€ à 2000000€ : 3,60%
De 290000€ à 319999€ : 4,50%	

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

##### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

##### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 09/10/2023