

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Katia NAGAU

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| De 0€ à 69999€ : 5000,00€ | De 320000€ à 349999€ : 17000,00€ |
| De 70000€ à 99999€ : 6000,00€ | De 350000€ à 379999€ : 19000,00€ |
| De 100000€ à 139999€ : 7000,00€ | De 380000€ à 409999€ : 22000,00€ |
| De 140000€ à 159999€ : 9000,00€ | De 410000€ à 439999€ : 24000,00€ |
| De 160000€ à 179999€ : 10000,00€ | De 440000€ à 469999€ : 25000,00€ |
| De 180000€ à 199999€ : 11000,00€ | De 470000€ à 499999€ : 26000,00€ |
| De 200000€ à 229999€ : 12000,00€ | De 500000€ à 529999€ : 27000,00€ |
| De 230000€ à 259999€ : 13000,00€ | De 530000€ à 559999€ : 28000,00€ |
| De 260000€ à 289999€ : 14000,00€ | De 560000€ à 599000€ : 29000,00€ |
| De 290000€ à 319999€ : 16000,00€ | Au delà de 600000€ : 5,00% |

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|------------------------------|
| 1 à 25 000€ : 4 500€HT |
| 25 001 à 50 000€ : 5500€HT |
| 50 001 à 100 000€ : 6 500€HT |
| 100 001 à 250 000€ : 7% HT |
| 250 001 à 750 000€ : 6% HT |
| 750 001€ et plus : 5% HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

| |
|---|
| 1 à 500 000€ : 5.5% HT (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : 5% HT |
| Au dessus de 1 000 001€ : 4% HT |

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **15 %** sur 12 mois de loyer avec un minimum de 1450 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 04/04/2024