

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### JENNIFER MENUEL

#### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                               |
|-------------------------------|
| De 0€ à 50000€ : 5000,00€     |
| De 50001€ à 100000€ : 10,00%  |
| De 100001€ à 150000€ : 9,00%  |
| De 150001€ à 200000€ : 8,00%  |
| De 200001€ à 300000€ : 7,00%  |
| De 300001€ à 3000000€ : 6,00% |
| Au delà de 3000001€ : 5,00%   |

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

#### Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux par l'agence                         | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



#### Gestion locative (En partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### Achat - Vente de fonds de commerce

|                                |
|--------------------------------|
| 1 à 25 000€ : 5 000€ HT        |
| 25 001 à 50 000€ : 7 500€ HT   |
| 50 001 à 100 000€ : 10 000€ HT |
| 100 001 à 250 000€ : 10% HT    |
| 250 001 à 750 000€ : 9% HT     |
| 750 001€ et plus : 8% HT       |

##### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|                                                |
|------------------------------------------------|
| 1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : 4.99% HT                |
| Au dessus de 1 000 001€ : 3.99% HT             |

##### Cession de bail :

Honoraires **HT** : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

##### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : 10 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5** à **9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 15/04/2025