



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Hélène MARTENS

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 1€ à 19999€ : 2000,00€	De 180000€ à 199999€ : 10000,00€
De 20000€ à 39999€ : 3000,00€	De 200000€ à 229999€ : 11000,00€
De 40000€ à 59999€ : 4000,00€	De 230000€ à 259999€ : 11500,00€
De 60000€ à 79999€ : 5000,00€	De 260000€ à 549999€ : 4,00%
De 80000€ à 99999€ : 6000,00€	De 550000€ à 699999€ : 3,80%
De 100000€ à 119999€ : 7000,00€	De 700000€ à 899999€ : 3,70%
De 120000€ à 139999€ : 8000,00€	De 900000€ à 1199000€ : 3,60%
De 140000€ à 159999€ : 9000,00€	De 1200000€ à 1499000€ : 3,50%

**Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur*** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : 5 000€ HT
25 001 à 50 000€ : 7 500€ HT
50 001 à 100 000€ : 10 000€ HT
100 001 à 250 000€ : 10% HT
250 001 à 750 000€ : 9% HT
750 001€ et plus : 8% HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : 4.99% HT
Au dessus de 1 000 001€ : 3.99% HT

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 12/09/2024