immo reseau

- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Muriel KUBICKÉ

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 10,00%
De 50001€ à 100000€ : 8,00%
De 100001€ à 150000€ : 8,00%
De 150001€ à 200000€ : 7,00%
De 200001€ à 300000€ : 7,00%
De 300001€ à 3000000€ : 6,00%
Au delà de 3000001€ : 5,00%

Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**	**Bailleur**	**Locataire**
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m²	8 € / m²	10 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	12 € / m²
Etat des lieux par l'agence	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²

MGL Ma Gestion Locative

Gestion locative **(En partenariat avec MGL)**

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

---

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5** à **9%** suivant contrat Promoteurs

SAS IMMO RESEAU, au capital de 10 000 €, 44 Allée des Cinq Continents, ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU ; SIRET 519718886 RCS NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de NANTES-SAINT- NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171379G pour 120 000€ pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405.

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 13/09/2023