



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**SARAH GIOCANTI**

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| De 0€ à 5000€ :         | 5000,00€ |
| De 5001€ à 100000€ :    | 10,00%   |
| De 100001€ à 150000€ :  | 9,00%    |
| De 150001€ à 200000€ :  | 8,00%    |
| De 200001€ à 300000€ :  | 7,00%    |
| De 300001€ à 3000000€ : | 6,00%    |
| Au delà de 3000001€ :   | 5,00%    |

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 à 25 000€ :        | <b>5 000€ HT</b>  |
| 25 001 à 50 000€ :   | <b>7 500€ HT</b>  |
| 50 001 à 100 000€ :  | <b>10 000€ HT</b> |
| 100 001 à 250 000€ : | <b>10% HT</b>     |
| 250 001 à 750 000€ : | <b>9% HT</b>      |
| 750 001€ et plus :   | <b>8% HT</b>      |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| 1 à 500 000€ :            | <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ :    | <b>4.99% HT</b>                        |
| Au dessus de 1 000 001€ : | <b>3.99% HT</b>                        |

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 25/07/2025