



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### JEAN-CLAUDE GERNEZ

#### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| De 0€ à 50000€        | : 10,00% |
| De 50001€ à 100000€   | : 8,00%  |
| De 100001€ à 150000€  | : 7,00%  |
| De 150001€ à 200000€  | : 6,00%  |
| De 200001€ à 300000€  | : 5,00%  |
| De 300001€ à 3000000€ | : 4,00%  |
| Au delà de 3000001€   | : 3,00%  |

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### Achat - Vente de fonds de commerce

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1 à 25 000€        | : <b>5 000€ HT</b>  |
| 25 001 à 50 000€   | : <b>7 500€ HT</b>  |
| 50 001 à 100 000€  | : <b>10 000€ HT</b> |
| 100 001 à 250 000€ | : <b>9% HT</b>      |
| 250 001 à 750 000€ | : <b>8% HT</b>      |
| 750 001€ et plus   | : <b>7% HT</b>      |

##### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| 1 à 500 000€            | : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€    | : <b>4.99% HT</b>                        |
| Au dessus de 1 000 001€ | : <b>3.99% HT</b>                        |

##### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 03/03/2026