



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**SOFIANE CHELLAT**

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 49999€ : 5000,00€	De 320000€ à 349999€ : 15000,00€
De 5000€ à 99999€ : 6500,00€	De 350000€ à 379999€ : 16000,00€
De 100000€ à 139999€ : 7500,00€	De 380000€ à 409999€ : 17000,00€
De 140000€ à 159999€ : 8000,00€	De 410000€ à 439999€ : 18000,00€
De 160000€ à 179999€ : 8500,00€	De 440000€ à 469999€ : 19000,00€
De 180000€ à 199999€ : 9500,00€	De 470000€ à 499999€ : 20000,00€
De 200000€ à 229999€ : 10000,00€	De 500000€ à 549999€ : 21000,00€
De 230000€ à 259999€ : 10500,00€	De 550000€ à 599999€ : 22000,00€
De 260000€ à 289999€ : 11000,00€	De 600000€ à 649999€ : 4,00%
De 290000€ à 319999€ : 12000,00€	

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>
25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>
50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b>
100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT)
500 001 à 1 000 000€ : <b>4.99% HT</b>
Au dessus de 1 000 001€ : <b>3.99% HT</b>

#### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 30/01/2026