



- LE RÉSEAU IMMOBILIER -

## BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### SOFIANE CHELLAT

#### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| De 0€ à 49999€ : 5000,00€        | De 320000€ à 349999€ : 15000,00€ |
| De 50000€ à 99999€ : 6500,00€    | De 350000€ à 379999€ : 16000,00€ |
| De 100000€ à 139999€ : 7500,00€  | De 380000€ à 409999€ : 17000,00€ |
| De 140000€ à 159999€ : 8000,00€  | De 410000€ à 439999€ : 18000,00€ |
| De 160000€ à 179999€ : 8500,00€  | De 440000€ à 469999€ : 19000,00€ |
| De 180000€ à 199999€ : 9500,00€  | De 470000€ à 499999€ : 20000,00€ |
| De 200000€ à 229999€ : 10000,00€ | De 500000€ à 549999€ : 21000,00€ |
| De 230000€ à 259999€ : 10500,00€ | De 550000€ à 599999€ : 22000,00€ |
| De 260000€ à 289999€ : 11000,00€ | De 600000€ à 649999€ : 4,00%     |
| De 290000€ à 319999€ : 12000,00€ |                                  |

\*\*Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

#### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur\*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

##### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : **5 000€ HT**

25 001 à 50 000€ : **7 500€ HT**

50 001 à 100 000€ : **10 000€ HT**

100 001 à 250 000€ : **10% HT**

250 001 à 750 000€ : **9% HT**

750 001€ et plus : **8% HT**

##### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

##### Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

##### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le mandat

#### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 30/01/2026