

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**André BERNIQUE**

### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| De 0€ à 39999€ :       | 3000,00€  |
| De 40000€ à 69999€ :   | 4000,00€  |
| De 70000€ à 99999€ :   | 5000,00€  |
| De 100000€ à 129999€ : | 6000,00€  |
| De 130000€ à 149999€ : | 7000,00€  |
| De 150000€ à 179999€ : | 8000,00€  |
| De 180000€ à 199999€ : | 9000,00€  |
| De 200000€ à 229999€ : | 10000,00€ |
| De 230000€ à 249999€ : | 11000,00€ |
| Au delà de 250 000€ :  | 5,00%     |

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### **Achat - Vente de fonds de commerce**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 à 25 000€ :        | <b>5 000€ HT</b>  |
| 25 001 à 50 000€ :   | <b>7 500€ HT</b>  |
| 50 001 à 100 000€ :  | <b>10 000€ HT</b> |
| 100 001 à 250 000€ : | <b>10% HT</b>     |
| 250 001 à 750 000€ : | <b>9% HT</b>      |
| 750 001€ et plus :   | <b>8% HT</b>      |

#### **Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| 1 à 500 000€ :            | <b>5.99% HT</b> (minimum de 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ :    | <b>4.99% HT</b>                        |
| Au dessus de 1 000 001€ : | <b>3.99% HT</b>                        |

#### **Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### **Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge de l'acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

#### Informations

44 allée des Cinq Continents  
44120 VERTOU  
Tél: 09 71 21 10 12  
www.immo-reseau.com

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 02/02/2023

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z