

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Maurice BERCOT

#### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 49999€ : 4000,00€	De 3000000€ à 3499999€ : 12000,00€
De 50000€ à 99999€ : 5000,00€	De 350000€ à 399999€ : 13000,00€
De 100000€ à 149999€ : 7000,00€	De 400000€ à 449999€ : 15000,00€
De 150000€ à 199999€ : 8000,00€	De 450000€ à 499999€ : 16000,00€
De 200000€ à 249999€ : 10000,00€	Au delà de 500000€ : 4,00%
De 250000€ à 299999€ : 11000,00€	

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)



### Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### Location de place de stationnement, garage (non lié(e) au bien)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entremise et négociation</li> <li>- Visite</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction du bail</li> <li>- Réalisation de l'état des lieux</li> </ul>	2 mois de loyer hors charge* partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

\* Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>
25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>
50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b>
100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>
250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>
750 001€ et plus : <b>8% HT</b>

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z

### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 11/03/2021

## Informations

---

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOUC

Tél: 09 71 21 10 12

[www.immo-reseau.com](http://www.immo-reseau.com)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z