

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Maurice BERCOT

Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| De 0€ à 49999€ : 4000,00€ | De 3000000€ à 3499999€ : 12000,00€ |
| De 50000€ à 99999€ : 5000,00€ | De 350000€ à 399999€ : 13000,00€ |
| De 100000€ à 149999€ : 7000,00€ | De 400000€ à 449999€ : 15000,00€ |
| De 150000€ à 199999€ : 8000,00€ | De 450000€ à 499999€ : 16000,00€ |
| De 200000€ à 249999€ : 10000,00€ | Au delà de 500000€ : 4,00% |
| De 250000€ à 299999€ : 11000,00€ | |

Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
(Le barème est identique au mandat de vente)



Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |

Location de place de stationnement, garage (non lié(e) au bien)

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Entremise et négociation - Visite - Constitution du dossier du locataire - Rédaction du bail - Réalisation de l'état des lieux | 2 mois de loyer hors charge* partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire. |
|--|--|

* Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|--------------------------------------|
| 1 à 25 000€ : 5 000€HT |
| 25 001 à 50 000€ : 7 500€HT |
| 50 001 à 100 000€ : 10 000€HT |
| 100 001 à 250 000€ : 10% HT |
| 250 001 à 750 000€ : 9% HT |
| 750 001€ et plus : 8% HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z

Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 11/03/2021

Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z