

## BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Jérôme AGARD

#### Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

#### Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| De 0€ à 30000€ : 4000,00€       | De 200001€ à 250000€ : 10000,00€ |
| De 30001€ à 80000€ : 5000,00€   | De 250001€ à 300000€ : 11000,00€ |
| De 80001€ à 100000€ : 6000,00€  | De 300001€ à 350000€ : 12000,00€ |
| De 100001€ à 150000€ : 7000,00€ | De 350001€ à 400000€ : 13000,00€ |
| De 150001€ à 175000€ : 8000,00€ | Au delà de 400001€ : 3,50%       |
| De 175001€ à 200000€ : 9000,00€ |                                  |

#### Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
(Le barème est identique au mandat de vente)



### Location loi du 6 juillet 1989

(baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux par l'agence                         | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |

### Location de place de stationnement, garage (non lié(e) au bien)

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entremise et négociation</li> <li>- Visite</li> <li>- Constitution du dossier du locataire</li> <li>- Rédaction du bail</li> <li>- Réalisation de l'état des lieux</li> </ul> | 2 mois de loyer hors charge* partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire. |
|--|--|

\* Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

|                                      |
|--------------------------------------|
| 1 à 25 000€ : <b>5 000€HT</b>        |
| 25 001 à 50 000€ : <b>7 500€HT</b>   |
| 50 001 à 100 000€ : <b>10 000€HT</b> |
| 100 001 à 250 000€ : <b>10% HT</b>   |
| 250 001 à 750 000€ : <b>9% HT</b>    |
| 750 001€ et plus : <b>8% HT</b>      |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : **5.99% HT** (minimum de 5 000€ HT)

#### Informations

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z

500 001 à 1 000 000€ : **4.99% HT**

Au dessus de 1 000 001€ : **3.99% HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 16/07/2022

## Informations

---

44 allée des Cinq Continents

44120 VERTOU

Tél: 09 71 21 10 12

[www.immo-reseau.com](http://www.immo-reseau.com)

RCS NANTES 519 718 886

SAS au capital de 10.000€

SIRET : 519 718 886 00020

Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie LLYOD'S 110.000€

TVA Intracom. : FR10519718886

Code APE : 6831Z